

## OGŁOSZENIE nr 1/2017 licytacja nr 2

### o przetargu na dzierżawę gruntów rolnych w ramach czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych w Parku Narodowym Gór Stołowych

Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Gór Stołowych. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. 2012 r. poz. 868).

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2017 r.** na sali konferencyjnej pokój nr 6, w siedzibie Parku Narodowego Gór Stołowych (adres: ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój).

Rozpoczęcie licytacji nastąpi o godzinie **9:00**.

#### **2. Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, będąca w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Gór Stołowych. Szczegółowy opis warunków gospodarowania wraz z podaniem numeru działki, powierzchnią, obrębem ewidencyjnym, numerem księgi wieczystej i sposobem użytkowania stanowi **załącznik nr 1**.

#### **3. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 1 i 4** do ogłoszenia o przetargu. Dodatkowo załączona jest mapka z zaznaczonym gruntem do wydzierżawienia.

#### **4. Powierzchnia nieruchomości:**

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera **załącznik nr 1 i 4** do ogłoszenia o przetargu.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

#### **6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**

Okres trwania umowy będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

#### **7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa **załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu.

## 8. Terminy wnoszenia opłat:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.

## 9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.

## 10. Wysokość wadium:

Wysokość wadium określa **załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

## 11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wpłata kwoty wadium w wysokości wskazanej w **załączniku nr 4** do ogłoszenia o przetargu w terminie do dnia **23.03.2017 r. do godziny 14:00.**

Forma płatności wadium, to:

przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31  
57-350 Kudowa Zdrój

numer rachunku **14 1130 1033 0018 8170 0720 0001** W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium ogłoszenie nr 1/2017 licytacja nr 2, dzierżawa gruntów rolnych**”,

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego Gór Stołowych. W tytule wpłaty należy wpisać „**wpłata wadium ogłoszenie nr 1/2017 licytacja nr 2, dzierżawa gruntów rolnych**”. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.30. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych sugeruje się dokonanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.

- Złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego czytelnie imieniem i nazwiskiem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie z **załącznikiem nr 2**. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój pokój nr 10 Sekretariat - w terminie do dnia **24.03.2017 r., do godziny 14:00.**

W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć również dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu tj. pełnomocnictwo oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.

## **12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.**

Szczegółowe warunki prowadzenia licytacji określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868).

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Diana Mańkowska-Jurek - tel. 074 8654 934 / 695 815 212

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby nieposiadające dokumentu tożsamości nie będą dopuszczone do licytacji.

**Środki ochrony prawnej:** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych.

*Sporządziła: Diana Mańkowska-Jurek*

Kudowa Zdrój 16.03.2017 r.

Zatwierdził:

  
Zastępca Dyrektora  
mgr inż. Bartłomiej Jakubowski

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia zawiera szczegółowy opis warunków gospodarowania na gruntach rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia.

**Załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

**Załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy.

**Załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu zawiera wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia z podaniem powierzchni, numerów działek, klasy gruntu, sposobu użytkowania, ceny wywoławczej, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia.

**Załącznik graficzny** zawiera mapkę poglądu lokalizacji gruntów do wydzierżawienia.