



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

Kudowa Zdrój, 12 października 2018 r.

Zn. Spr.: ZD.225.6.2018

Ogłoszenie nr 1/2018

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych z siedzibą w Kudowie-Zdroju, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój na podstawie Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 868), Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania niektórymi składnikami majątku Skarbu Państwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 729) i przy odpowiednim zastosowaniu przepisów Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.

1. Przedmiot przetargu

Przedmiot przetargu stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni 73,60 m², składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Mieszkanie położone jest na parterze budynku pięciokondygnacyjnego przy ul. Zdrojowej 16/XVI, lokal nr 1. Opisane powyżej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu związane jest z nieruchomością gruntową, działka nr 145/34 o powierzchni 3139 m². Dla lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej.

Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu oględzin. Osobą upoważniona do kontaktu jest Kierownik Zespołu ds. Administracyjnych – Joanna Litwinowicz; tel.: 74-866 20 97, 695-895-826.

2. Wysokość wadium i zasady dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium

2.1. Wysokość wadium wynosi 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2.2. Wadium należy wnieść do dnia 9 listopada 2018 r. przelewem na rachunek bankowy Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój, nr 14 1130 1033 0018 8170 0720 0001 lub gotówką w kasie Parku Narodowego Gór Stołowych, w obu formach tytułem: „wadium mieszkanie Zdrojowa”. Kasa Parku Narodowego Gór Stołowych znajduje się w siedzibie Dyrekcji Parku. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych sugeruje się dokonywanie wpłat w formie przelewu. Za datę wniesienia przelewu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Parku Narodowego Gór Stołowych.

2.3. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:

- a. odstąpienia od przetargu,



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

- b. zamknięcia przetargu,
- c. unieważnienia przetargu,
- d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2.4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny.

3. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

- 3.1. Wniosek o dopuszczenie do licytacji publicznej należy składać w siedzibie Dyrekcji Parku Narodowego Gór Stołowych, pokój nr 10 na piętrze – sekretariat, ul. Słoneczna 31, 57-530 Kudowa Zdrój, do dnia 15 listopada 2018 r. do godziny 9:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego – nie otwierać przed dniem 15 listopada 2018 r. przed godz. 9:45” i oznaczeniem oferenta (nazwa i adres).
- 3.2. Licytacja publiczna odbędzie się w dniu 15 listopada 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Dyrekcji Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój w Sali Konferencyjnej – pokój nr 6 na parterze.
- 3.3. Cena wywoławcza wynosi **195 300,00** zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

4. Postanowienia dotyczące ofert

- 4.1. Wniosek o dopuszczenie do licytacji publicznej należy złożyć z wykorzystaniem formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- 4.2. Wniosek o dopuszczenie winien być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a. imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
 - b. numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
 - c. datę sporządzenia oferty,
 - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - e. oświadczenie, że oferent zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), która znajduje się na stronie www.pngs.com.pl,
- 4.3. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
- 4.4. Koszty przygotowania wniosku o dopuszczenie do licytacji publicznej pokrywa oferent.

5. Kryterium oceny ofert

- 5.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest oferowana cena (waga kryterium – 100%).
- 5.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która zaproponuje najwyższą cenę za przedmiot przetargu.



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

6. Inne postanowienia

- 6.1. Park Narodowy Gór Stołowych nie odpowiada za wady ukryte w/w przedmiotu przetargu.
- 6.2. Przed rozpoczęciem przetargu (licytacji publicznej) Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych może odstąpić od jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- 6.3. Przed rozpoczęciem przetargu (licytacji publicznej) Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych może dokonać zmiany warunków udziału w przetargu.
- 6.4. Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej powołanej przez Dyrektora parku Narodowego Gór Stołowych.
- 6.5. Przed wywołaniem licytacji prowadzący sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
- 6.6. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz cenę wywoławczą.
- 6.7. Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 6.8. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytującego, gdy inny licytujący zaoferuje wyższą cenę zakupu.
- 6.9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie m dalszych postąpień.
- 6.10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6.11. Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka licytację a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 6.12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- 6.13. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 6.14. Protokół z przeprowadzanego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg.
- 6.15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością.
- 6.16. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy uczestniczyli w przetargu, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego zamknięcia przetargu.
- 6.17. Rozporządzenie nieruchomością może wymagać zgody organu nadzorującego tj. Ministerstwa Środowiska zgodnie z zapisami art. od 38 do 41 Ustawy z 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1182 z późn. zm.).
- 6.18. Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych zawiadomi oferenta ustalonego jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgody organu nadzorczego, o której mowa w punkcie 6.17, na wydzierżawienie nieruchomości.

- 6.19. Jeżeli oferent ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 6.18, Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6.20. Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych zastrzega sobie prawo do zmian projektu umowy.

7. Środki ochrony prawnej

- 7.1. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych do Ministra Środowiska w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyniku niniejszego przetargu. Za uczestnika przetargu uważa się podmiot, który złożył ofertę, która została zakwalifikowana do dalszego postępowania przez komisję przetargową, zgodnie z pkt. 13.3. niniejszego ogłoszenia.
- 7.2. W przypadku skargi o której mowa w punkcie 14.1. Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych wstrzymuje czynności związane z rozporządzaniem nieruchomością.
- 7.3. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszego przetargu albo uznania skargi za nieważną, Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych poda do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu wywieszając informację w siedzibie Dyrekcji Parku Narodowego Gór Stołowych oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznych Parku Narodowego Gór Stołowych na okres 7 dni.

Dyrektor

/-/ mgr inż. Bartosz Małek