

## Umowa nr ZBE/...../2020

z dnia .....r. zawarta w Kudowie Zdroju pomiędzy Parkiem Narodowym Gór Stołowych mającym swą siedzibę w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31, zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym, przez:

1. Dyrektora PNGS – .....

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

Zwanym w dalszym tekście **Wykonawcą**

§ 1.

### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **Prowadzenie konserwacji platformy pionowej E07 w budynku Ekocentrum w okresie 3 lat** polegającego na przeprowadzaniu regularnej obsługi urządzenia: platforma pionowa typ. E07 o następujących cechach: nr rej. UDT 3026000440, nr fabr. 04483, rodzaj łączności – w kabinie, liczba przystanków – 2, udźwig – 400 kg zlokalizowanego w budynku Ekocentrum PNGS przy ul. Słonecznej 31A w Kudowie-Zdroju.

§ 2.

### Zakres usług wynikających z przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia regularnych kontroli, inspekcji i konserwacji urządzenia oraz wykonywania napraw urządzenia objętego Umową w zakresie przedstawionym niżej:

- a) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, przewodnic drzwi kabinowych i szybowych, przewodnic kabinowych i przeciwwagi;
- b) smarowanie wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
- d) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- e) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
- f) kontrola stanu oleju napędu;
- g) oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
- h) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
- i) bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
- j) diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
- l) regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń;
- o) stałe utrzymywanie na potrzeby Zamawiającego magazynu z zapewnieniem materiałów do konserwacji oraz wybranego asortymentu części zamiennych;

p) gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7:00-15:00 (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania usługi będącej przedmiotem umowy przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzeżeć będzie wszelkich norm, reguł formalnych i standardów serwisowania urządzeń obowiązujących w tym zakresie. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzenia.

4. Prace wynikające z przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadza od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00, a czas dojazdu od momentu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego do pojawienia się w obiekcie to 24 h.

5. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy przez przeszkolonych pracowników, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w Umowie. Pracownik Wykonawcy realizujący przedmiot umowy będzie się legitymował uprawnieniami elektroenergetycznymi kategorii E1 do 1 kV oraz Zaświadczeniem Kwalifikacyjnym wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego do Konserwacji Urządzeń Transportu Bliskiego w kategorii DN.

6. Ze względów bezpieczeństwa Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac będących przedmiotem umowy wyłącznie pracownikom Wykonawcy lub upoważnionym na piśmie przez Wykonawcę.

### § 3.

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca obowiązany jest:

- a) przestrzegać instrukcji konserwacji platformy,
- b) utrzymywać platformę w stanie technicznie sprawnym z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych, napraw lub remontów,
- c) usuwać na bieżąco usterki i nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu poddawać platformę konserwacji i przeglądowi, chyba, że wymagania instrukcji lub zalecenia U.D.T. wymagają krótszych terminów,
- d) niezwłocznie informować Zamawiającego o zauważonych przy pracy platformy usterek wymagających zatrzymania urządzenia w celu przeprowadzenia remontu,
- e) brać udział w badaniach okresowych i nadzwyczajnych.
- f) dokonywać raz do roku pomiary elektryczne urządzenia,
- g) dokonywać pomiarów ochrony przeciwporażeniowej urządzenia przed planowanym badaniem okresowym Urzędu Dozoru Technicznego.

2. Zamawiający obowiązany jest:

- a) usuwać niezwłocznie wszelkie usterki ogólnobudowlane lub malarskie,
- b) wystawiać dodatkowe zlecenia w przypadku prac wykraczających poza zakres niniejszej umowy (np. mycie szyb, remont, uzupełnienie braków po kradzieży lub dewastacji, modernizacji, zalecenia U.D.T., dokonanie zmian technicznych urządzenia, w przypadku konieczności lub na życzenie Zamawiającego),
- c) unieruchamiać platformę i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia i niezwłocznie powiadomić Wykonawcę,
- d) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do platformy oraz wszystkich elementów urządzenia,
- e) niezwłocznie informować o brakach w wyposażeniu platformy,
- f) niezwłocznie informować wykonawcę o wystąpieniu usterek lub zniszczeń urządzenia, co umożliwi zabezpieczenie urządzenia i uniknięcie dalszych uszkodzeń,

§ 4.

**Wyjątki**

Naprawy wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążania, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte warunkami Umowy.

Usprawnienia techniczne lub modyfikacje - również w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje - Wykonawca wykonuje na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty.

§ 5.

**Wynagrodzenie**

1. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie netto za realizację przedmiotu umowy wynosi:

..... PLN

(słownie: ..... PLN)

2. Wykonawca zastosuje stawkę podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

3. Wynagrodzenie obejmuje wartość materiałów użytych do konserwacji do wysokości nie przekraczającej 10 % kwoty miesięcznego ryczałtu.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie realizacji umowy

5. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury za dany miesiąc będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Płatność realizowana w okresach miesięcznych. Termin płatności wynosi do 14 dni, od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

8. W przypadku przestoju platformy z winy Wykonawcy dłuższych niż 24 h, Zamawiającemu przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia danego urządzenia za każdy rozpoczęty dzień przestoju. Bonifikata będzie udzielana w miesiącu następnym po miesiącu, w którym nastąpił przestój.

§ 6.

**Ogólne postanowienia umowy**

1. Zamawiający pozostaje operatorem urządzenia.

2. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych czynności związanych z urządzeniami, z wyjątkiem czynności wynikających z codziennego użytkowania urządzeń.

3. Zamawiający będzie kierował korespondencją dotyczącą Umowy na adres siedziby Wykonawcy.

4. Awaryjne Zamawiający będzie zgłaszał wyłącznie na następujące numery telefonów Pogotowia Dźwigowego:

a) Tel. ....

b) Tel. ....

5. Każda ze stron może w dowolnym momencie rozwiązać Umowę, bez podania formalnego powodu, za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca.

#### § 7.

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za okres obowiązywania umowy
- b) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury końcowej, należności z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości 0,10 % za każdy dzień zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia, licząc od następnego dnia, po terminie zapłaty.

- a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za okres obowiązywania umowy.

#### § 8

##### **Czas trwania Umowy**

1. Umowa wchodzi w życie dnia 01. 01. 2021 r. a przestaje obowiązywać z dniem 31. 12. 2023r.

#### § 9

##### **Postanowienia końcowe**

1. Opłaty za badania okresowe z wynikiem negatywnym obciążają Wykonawcę, o ile wina leży po stronie Wykonawcy.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z Umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób polubowny, rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w języku polskim. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca