

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

nr...../2020  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Kudowie Zdrój  
pomiędzy:

**Parkiem Narodowym Gór Stołowych** z siedzibą w 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Słoneczna 31, NIP 883-18-52-945, REGON 021783, reprezentowanym przez Dyrektora PNGS mgr inż. Bartosza Małką,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zwaną(ym) dalej „**Wykonawcą**”

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm. – zwanej dalej „Pzp”) **pod nazwą „Budowa szlaku pieszo-rowerowego z kostki piaskowcowej 15/17 wraz z małą infrastrukturą turystyczną”**, która będzie współfinansowana ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zgodnie z wnioskiem pn.: „Ograniczenie antropopresji na gatunki i siedliska wzdłuż Kręgielnego Traktu poprzez przekształcenie drogi asfaltowej w szlak pieszo-rowerowy”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **Budowa szlaku pieszo-rowerowego z kostki piaskowcowej 15/17 wraz z małą infrastrukturą turystyczną**, która będzie współfinansowana ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 zgodnie z wnioskiem pn.: „Ograniczenie antropopresji na gatunki i siedliska wzdłuż Kręgielnego Traktu poprzez przekształcenie drogi asfaltowej w szlak pieszo-rowerowy”.
2. Zakres rzeczowy robót objętych Umową szczegółowo określony jest w:
  - a) Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - b) Dokumentacji Technicznej – Tom I;
  - c) Dokumentacji Technicznej – Tom II – Mała Architektura;
  - d) Przedmiarze robót.które stanowią załączniki do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
  - a) ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - b) dokumentacją wskazaną w ust. 2 powyżej,
  - c) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm. - zwanej dalej „Prawem budowlanym”) i przepisów wykonawczych,
  - d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) instrukcjami Dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń,
  - f) przepisami BHP i ppoż.,



- g) dokumentami, instrukcjami i normami wskazanymi w projekcie będącym opisem przedmiotu zamówienia.
4. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, dokumenty załączone do Umowy należy odczytywać w następującej hierarchii ich ważności:
- dokumentacja techniczna tom I oraz dokumentacja techniczna – tom II – Mała architektura,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - Harmonogram Rzeczowo – Finansowo - Terminowy,
  - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową, technicznymi warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

## § 2

### Termin realizacji

- Zamawiający ma obowiązek udostępnić a Wykonawca objąć plac budowy, nie później aniżeli w dniu rozpoczęcia robót.
- Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... roku.
- Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 15 listopada 2021 roku.
- Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 31 lipca 2020 roku oraz od 1 kwietnia 2021 roku do 31 lipca 2021 roku prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy podlega wstrzymaniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na okres lęgowy ptaków.
- Wykonawca przed podpisaniem Umowy, w terminie 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowo - Terminowy (Harmonogram), obejmujący 5 Etapów realizacji Umowy. Harmonogram, po akceptacji Zamawiającego, będzie stanowił załącznik do Umowy. Harmonogram określa szczegółowy przebieg realizacji Umowy i daty realizacji poszczególnych Etapów.
- W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie sporządzi projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Wykonawcy do zatwierdzenia.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

- Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
- Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.
- Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 8 Umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, iż przedmiot niniejszej umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Wszystkie koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w dalszej części niniejszej umowy.
- Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB.
- Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z brzmieniem § 5 Umowy.



4. Koszt mediów jest kosztem Wykonawcy, Zamawiający nie wskazuje miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Na czas realizacji Umowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. W związku z powyższym Wykonawca poniesie koszty rzeczywistego zużycia mediów w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
8. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy t.j. roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, czynności podbudowy podłoża, prace przy przepustach, prace kamieniarskie, karczowanie, roboty porządkowe, roboty zbrojeniowe, murowanie, spoinowanie murów, prace z użyciem żelbetu, wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji tych robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego.
9. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy o pracę lub dowód zgłoszenia do ZUS. Przedłożone dokumenty winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
10. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 8 i 9 stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy. Umowy lub polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy jeżeli będzie to konieczne.
14. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
15. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
16. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
17. Wykonawca zapewnia, że nabył będzie całość praw do wszystkich projektów i dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmujących w szczególności dokumentację powykonawczą, od własnych podwykonawców oraz pracowników oraz uzyska wszelkie zgody i upoważnienia potrzebne do niezakłóconego i swobodnego korzystania z tej dokumentacji przez Zamawiającego.
18. Wykonawca będzie posiadał wszystkie niezbędne zgody i zapewnienia, w szczególności zgody i zapewnienia twórców dokumentacji, o której mowa w ust. 17, niezbędne do swobodnego i niezakłóconego



korzystania i rozporządzania dokumentacją przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu.

19. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w ust. 17, w najszerszym dozwolonym zakresie i jednocześnie potwierdza, że przeniesienie takie nastąpi automatycznie w dacie wydania Zamawiającemu danej części dokumentacji bądź w dacie rozwiązania Umowy, nawet gdyby dana część dokumentacji nie była jeszcze wydana Zamawiającemu lub nie była ukończona (w tym z podanych terminów, który nastąpi wcześniej).
20. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność oraz autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne podmioty, do dokumentacji powstałej w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy wraz z prawem dokonywania w niej zmian oraz prawem własności egzemplarzy tego utworu, co nastąpi:
  - w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy,
  - bezwarunkowo i niezwłocznie,
  - na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
    - i. do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą - do wykorzystania w celu realizacji zadań, dla których projekt został zrealizowany i innych podobnych w przyszłości,
    - ii. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i podobnymi (aktualnie i w przyszłości przy kolejnych realizacjach);
    - iii. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono (aktualnie i w przyszłości przy kolejnych realizacjach) - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - iv. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (aktualnie i w przyszłości przy kolejnych realizacjach).
21. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem zgodnie z powyższymi zapisami na Zamawiającego praw autorskich, w szczególności koszty ewentualnych podatków i innych należności publicznoprawnych, jak również wszelkie wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich z zakresu praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, poniesie Wykonawca.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % ceny ofertowej brutto, które stanowi warunek podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:.....
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.



6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy dojdzie do zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenie terminu) Wykonawca jest zobowiązany udzielić zabezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie na przedłużony okres realizacji Umowy. Brak udzielenia stosownego zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

## § 6

### **Rozliczenia stron i płatności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy (wynagrodzenie kosztorysowe).

2. Cena ofertowa Wykonawcy wynosi:

netto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)

VAT: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_)

brutto : \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) i określona jest na podstawie kosztorysu ofertowego (wypełnionego przedmiaru stanowiącego załącznik do SIWZ) stanowiącego zestawienie planowanych prac i przewidzianych kosztów.

3. Rozliczenie nastąpi fakturami VAT po zakończeniu każdego z Etapów inwestycji, po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i ich protokolarnym odbiorze bez uwag. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura końcowa nie może być wartościowo mniejsza niż 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie w kwocie brutto w uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy,
  - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, po przedłużeniu przez Wykonawcę wykazu osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany,
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, po przedłożeniu przez Wykonawcę wykazu osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, po przedłużeniu przez Wykonawcę wykazu osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy





z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).

9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres: 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Słoneczna 31.
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są łącznie:
  - a) wykonanie pełnego zakresu robót objętych niniejszą umową ;
  - b) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - c) kosztorys powykonawczy;
  - d) obmiar;
  - e) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
15. Obmiary oraz kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przez Wykonawcę w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, kosztorys ofertowy, na podstawie protokołów odbioru końcowego i protokołów odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Obmiary i kosztorysy powykonawcze wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
16. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku realizacji robót zamiennych, zostanie przeprowadzone w poniższy sposób:
  - a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
  - b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennnej”;
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
  - d) wyliczeń wyżej wskazanych cen („pierwotnej” i „zamiennnej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
    - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1” należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
      - i. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych na ten cel przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej ,
      - ii. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „i”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      - iii. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
    - d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;



d4) ilości robót „zamiennych”, wynikających z dokumentacji projektowej i przedmiarów opracowanych przez Zamawiającego.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Za wielokrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty uważa się co najmniej trzykrotne dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
27. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w paragrafie 7.
28. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z uprawnienia tego Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zleceniu robót przez Wykonawcę.
29. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po doręczeniu do Zamawiającego:
  - a) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,



- b) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
- c) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

## § 7

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy za pomocą podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności Wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
  - c) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy





- z tytułu wykonywania robót;
- e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
  - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
  - j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - k) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 12 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  16. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  17. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
    - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
  19. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:



- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
2. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu realizacji Etapu prac, zgodnie z Harmonogramem, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Ilość wykonanych robót należy określić w oparciu o ich obmiar. Dla ustalenia ilości prac wykonanych dla etapów warstwowych będzie dokonywany pomiar geodezyjny. Czynności przygotowawcze do odbioru częściowego, związane z obmiarem i obliczeniem ilości oraz wartości kosztorysowej odbieranych robót, przeprowadza kierownik robót, a sprawdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
  4. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca złoży wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy:
    - dziennik budowy (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem);
    - dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
    - wyniki badań laboratoryjnych, o ile były wykonywane w trakcie budowy, - atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z PN lub zgodności z aprobatą techniczną;
    - zestawienia zakresu wykonanych robót (wykaz powierzchni, długości, ilości itp.) - na podstawie książki obmiarów oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
  5. Protokół odbioru robót powinien być każdorazowo podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego.
  6. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
  7. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
  8. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tłumaczy odbioru robót.
  9. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:
    - geodezyjny pomiar powykonawczy w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z zasadami prowadzenia ewidencji dróg publicznych oraz pozyskiwania dokumentacji powykonawczej w zakresie inwestycji w pasie drogowym.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



4. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, lub braku ich usunięcia Zamawiający ma prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy lub Etapu w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy lub w Harmonogramie;
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
  - d) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 Umowy potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia za każdego pracownika;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust.7 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - h) w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w objęciu przez Wykonawcę placu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
  - a) za opóźnienie w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości **200,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 8 ust. 2 Umowy;
  - b) za opóźnienie w odbiorze robót końcowych w wysokości **300,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 8 ust. 4 Umowy;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.



## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, w szczególności Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w Harmonogramie,
  - b) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie podjął prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,
  - d) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 8 i 9 Umowy,
  - e) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 13 Umowy,
  - f) Wykonawca nie realizuje obowiązku określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wynikała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
4. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia w terminie obowiązywania Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie jest ustalane w oparciu o stawki i wskaźniki przyjęte w kosztorysie ofertowym.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
7. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie to nie może być większe niż określone w § 6 ust. 2 Umowy.
8. Strony oświadczają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek w części niewykonanej Umowy.
9. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

### Zmiana treści umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - i. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prawidłowe wykonywanie prac stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji przedmiotu Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności realizacji prac z uwagi na warunki atmosferyczne;





- ii. w przypadku zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot Umowy, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- iii. zmiana ma charakter nieistotny zgodnie z art. 144 ust. 1e Pzp;
- iv. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas nie dłuższy niż wskazany w aneksie do umowy o dofinansowanie lub piśmie informującym o przedłużeniu terminu realizacji projektu, w sytuacji otrzymania przez Zamawiającego ze strony Instytucji Wdrażającej Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” 2014-2020 zgody na wydłużenie realizacji projektu pn. „Ograniczenie antropopresji na gatunki i siedliska wzdłuż Kręgielnego Traktu poprzez przekształcenie drogi asfaltowej w szlak pieszo-rowerowy” współfinansowanego ze środków ze środków Funduszu Spójności;
- v. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - v.1. zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
  - v.2. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - v.3. zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy oraz ustawy,
  - v.4. zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
  - v.5. zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron Umowy,
  - v.6. zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,
  - v.7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
  - v.8. w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania Umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych.
2. Zamawiający, poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1, może również dokonać zmian Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń Umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy. Każdorazowo planowana zmiana Harmonogramu wymaga zgłoszenia Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji.

### § 13

#### **Przedstawiciele i zasady komunikowania się Stron**

1. Każda ze stron wyznaczy przedstawiciela, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy wiążących stronę, która go ustanowiła.

Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest:

.....

Dane teleadresowe:.....

Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:

.....  
Dane teleadresowe: .....

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do zmiany osób wskazanych powyżej. W takim przypadku, każda ze Stron niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o zmianie. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy.

2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania stron wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania stron przy dokonywaniu zmian niniejszej umowy.
3. W razie powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu umocowania oraz celu czynności podejmowanych przez przedstawicieli, o których mowa w ust. 1, druga ze stron jest zobowiązana niezwłocznie żądać potwierdzenia przedmiotowej czynności przez osobę uprawnioną do reprezentowania strony niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do dnia ..... powoła inspektora nadzoru.
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.....posiadający uprawnienia budowlane.....działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna tylko w przypadku gdy nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, a w przypadku gdy było to przedmiotem kryterium ofert, posiada kwalifikacje nie gorsze niż osoba ustępująca. Nowy kierownik podlega akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy kierownika robót.
7. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy jest wymagana forma pisemna, poprzez jej zachowanie strony będą rozumiały przesłanie oświadczenia za pośrednictwem listu poleconego (w tym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poprzez operatora publicznego lub firmy kurierskiej.
10. W przypadku, gdy na gruncie postanowień niniejszej umowy do złożenia oświadczenia woli w postaci zgłoszenia, zawiadomienia czy poinformowania o zdarzeniach lub faktach związanych z realizacją przedmiotowej umowy nie jest wymagana forma pisemna, strony dopuszczają przesłanie oświadczeń za pośrednictwem faksu oraz poczty e-mail.
11. W okresie trwania Umowy Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). Aktualne na dzień podpisania niniejszej umowy adresy, Strony podały na wstępie niniejszej umowy.
12. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 11 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności



danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji robót.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron niniejszej Umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej strony.
2. Zmiany do Umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

### Załączniki:

- a) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) Dokumentacja Techniczna – Tom I;
- c) Dokumentacja Techniczna – Tom II – Mała Architektura;
- d) Przedmiar robót;
- e) Harmonogram Rzeczowo – Terminowo – Finansowy.